

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД РАДОМИР

О Б Я В Л Е Н И Е

По изпълнително дело № 20231730400098

Подписаната Десислава Дамянова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Радомир на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.12.2023 г. до 29.01.2024 г. от 9,00 часа до 17,00 часа** ще се проведе в кабинета ми в гр.Радомир **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот принадлежащ на съделителите Розка Деянова Начева, Зоя Кирилова Ваклинова, Венцислав Кирилов Ваклинов, Даниел Кирилов Ваклинов, Георги Йорданов Ваклинов и Станислав Йорданов Ваклинов, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , находящ се в с.Долна Диканя, общ. Радомир, съставляващ УПИ XIV за имот пл.№ 167 в кв.84 по плана на населеното място при граници: от две страни улица, УПИ XII – 168 и УПИ XIII – 169 в кв.84 по плана на населеното място с площ от 1202 кв.м., в едно с намиращите се в него стари паянтови постройки: Паянтова жилищна сграда, лятна кухня, масивна жилищна сграда – която по време на огледа се установи, че не е масивна, паянтова стопанска сграда и две стопански сгради. Като всички сгради в УПИ – то са негодни за обитаване и ползване, строени са около 1920 г.

Сумата, от която ще започне наддаването е **47 032 лв. / четиридесет и седем хиляди тридесет и два лева/** , която сума представлява **80%** от първоначално определената пазарна цена на имота / На основание чл.485, ал.5 от ГПК – началната цена при първата публична продан не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота. /

Тежести върху имота: Искова молба за делба с вх.рег.№ 1646/23.10.2020 г. и двойно вх.рег.№ 1635/23.10.2020 г., акт № 117, том I.

Интересуващите се от имота могат да се явят в съдебно изпълнителна служба при Районен съд - Радомир всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата в горепосоченият едномесечен срок след внасяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за държавни такси събирани от съдилищата по ГПК по сметка на Районен съд Радомир, която е в размер на **20 лева**

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 9.00 часа до 17.00 часа по местонахождението му село Долна Диканя, общ. Радомир .

За участие в наддаването предварително се внася задатък на **10%** върху началната цена на продавания се имот, по сметка на Радомирски районен съд в **ОББ АД – офис Радомир б.с/ка BG80UBBS88883350002403, BIC код UBBSBGSF** по изп.д. № 98/2023 г.

Съделителят не внася този задатък, ако вземането му отговарящо на неговия дял, надвишава този размер. На основание чл.354, ал.1 от ГПК всеки съделител в делбата може да го изкупи при условията на чл.505, ал.2 от ГПК.

На основание чл.489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл.489,ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489,ал.4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време на последния ден.

Наддавателни предложения от лица които нямат право да вземат участие в публичната продажба, както и ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОД НАЧАЛНАТА ЦЕНА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАДХВЪРЛЯЩИ 30 на 100 от НАЧАЛНАТА ЦЕНА СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ

На 30.01.2024 г. в 10,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в кабинет № 101 на Държавен съдебен изпълнител се обявяват постъпилите наддавателни предложения и се обявява купувач за което се съставя ПРОТОКОЛ с правно основание чл.492,ал.1 от ГПК. За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя чрез жребий от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. При обявяване на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение, за което се съставя протокол и се обявява за купувач на имота този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492,ал.2 от ГПК/

21.11.2023 г.
гр.Радомир

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Д.ДАМЯНОВА/

