

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД РАДОМИР

О Б Я В Л Е Н И Е

По изпълнително дело № 20221730400100

Подписаната Десислава Дамянова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Радомир на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.05.2023 г. до 19.06.2023 г. от 9,00 часа до 17,00 часа** ще се проведе в кабинета ми в гр.Радомир **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот принадлежащ на съделителите Кирил Янков Кирилов, Емилия Стоянова Кирилова и Васил Костадинов Илиев, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61577.503.559 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Радомир,одобрени със Заповед № РД-18-75 от 10.11.2015г.на Изпълнителния директор на АГКК,с адрес на поземления имот: град Радомир,улица „Голобръдска“ № 26 с площ от 431 кв.м. – трайно предназначение на територията – урбанизирана,начин на трайно ползване – ниско застрояване,предишен идентификатор – няма,номер по предходен план – 559,кв.107,парцел XI при граници: имот с идентификатор 61577.503.6002,имот с идентификатор 61577.503.6028,имот с идентификатор 61577.503.560 и имот с идентификатор 61577.503.5040 В ЕДНО с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА на ДВА ЕТАЖА** с идентификатор 61577.503.559.1 със застроена площ от 85 кв.м.,построена по одобрен архитектурен проект и **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА на ЕДИН ЕТАЖ** с идентификатор 61577.503.559.2 със застроена площ от 13 кв.м. без строителни книжа.

Сумата, от която ще започне наддаването е **114 048 лв.** , която сума представлява **80%** от първоначално определената пазарна цена на имота / На основание чл.485, ал.5 от ГПК – началната цена при първата публична продажба не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота. /

Тежести върху имота: Искова молба за делба с вх.рег.№ 1606/27.07.2021 г. и двойно вх.рег.№ 1588/27.07.2021 г., акт № 136, том I.

Интересуващите се от имота могат да се явят в съдебно изпълнителна служба при Районен съд - Радомир всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата в горепосоченият едномесечен срок след внасяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за държавни такси събирани от съдилищата по ГПК по сметка на Районен съд Радомир,която е в размер на **20 лева**

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 9.00 часа до 17.00 часа по местонахождението му село гр. Радомир, ул. Голобръдска № 26 .

За участие в наддаването предварително се внася задатък на 10% върху началната цена на продаваемия се имот, по сметка на Радомирски районен съд в

ОББ АД – офис Радомир б.с/ка BG80UBBS88883350002403, BIC код UBBSBGSF по изп.д. № 100/2022 г.

Съделителят не внася този задатък, ако вземането му отговарящо на неговия дял, надвишава този размер. На основание чл.354, ал.1 от ГПК всеки съделител в делбата може да го изкупи при условията на чл.505, ал.2 от ГПК.

На основание чл.489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл.489,ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489,ал.4 ГПК/. **Проданта приключва в края на работното време на последния ден.**

Наддавателни предложения от лица които нямат право да вземат участие в публичната продажба, както и ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОД НАЧАЛНАТА ЦЕНА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАДХВЪРЛЯЩИ 30 на 100 от НАЧАЛНАТА ЦЕНА СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ

На 20.06.2023 г. в 10,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в кабинет № 101 на Държавен съдебен изпълнител се обявяват постъпилите наддавателни предложения и се обявява купувач за което се съставя ПРОТОКОЛ с правно основание чл.492,ал.1 от ГПК. За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя чрез жребий от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. При обявяване на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение, за което се съставя протокол и се обявява за купувач на имота този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492,ал.2 от ГПК/

28.03.2023 г.
гр.Радомир

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Д.ДАМЯНОВА/

