

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД РАДОМИР

О Б Я В Л Е Н И Е

По изпълнително дело № 20221730400011

Подписаната Десислава Дамянова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Радомир на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.01.2023 г. до 27.02.2023 г. от 9,00 часа до 17,00 часа** ще се проведе в канцеларията ми в гр.Радомир първа **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот принадлежащ на длъжника по изпълнителното дело Петър Георгиев Александров за удовлетворяване вземането на вискателя Зарко Иванов Лазаров, а именно:

1/6 идеална част от Дворно неурегулирано застроено място с площ от около 600 кв.м., находящо се в село Чепино, община Ковачевци в махала „ Реката „, при граници: шосе, наследници на Асен Кръстев и от две страни горски фонд в едно с построената върху това място 1/6 от ВИЛНА СГРАДА със застроена площ около 40 кв.м.

Сумата, от която ще започне наддаването е **7 020 лв. / седем хиляди и двадесет лева/**, която сума представлява **90% от първоначално определената пазарна цена на имота /на основание чл.485, ал.5 от ГПК – началната цена при първата публична продан не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота. /**

Тежести върху имота: Вписана възбрана с акт № 52, том I, дело № 437 от 22.06.2014 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата в горепосоченият едномесечен срок след внасяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за държавни такси събирани от съдилищата по ГПК по сметка на Районен съд Радомир, която е в размер на 20 лева

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 9.00 часа до 17.00 часа по местонахождението му с. Чепино, общ.Ковачевци .

За участие в наддаването предварително се внася задатък на **10% върху началната цена на продаваемия се имот**, по сметка на Радомирски районен съд в ОББ АД – офис Радомир б.с/ка BG80UBBS88883350002403, BIC код UBBSBGSF по изп.д.№ 11/2022 г.

Съделителят не внася този задатък, ако вземането му отговарящо на неговия дял, надвишава този размер. На основание чл.354, ал.1 от ГПК всеки съделител в делбата може да го изкупи при условията на чл.505, ал.2 от ГПК.

На основание чл.489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл.489,ал.2 ГПК/.**

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489,ал.4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време на последния ден.

Наддавателни предложения от лица които нямат право да вземат участие в публичната продажба, както и ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОД НАЧАЛНАТА ЦЕНА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАДХВЪРЛЯЩИ 30 на 100 от НАЧАЛНАТА ЦЕНА СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ

На 28.02.2023 г. в 10,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в кабинета на Държавен съдебен изпълнител се обявяват постъпилите наддавателни предложения и се обявява купувач за което се съставя ПРОТОКОЛ с правно основание чл.492,ал.1 от ГПК. За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя чрез жребий от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. При обявяване на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение, за което се съставя протокол и се обявява за купувач на имота този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл.492,ал.2 от ГПК/

21.12.2022 г.
гр.Радомир

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Д.ДАМЯНОВА/

